

COMUNE di FIVIZZANO
Provincia di Massa – Carrara



AREA GOVERNO E GESTIONE DEL TERRITORIO

“REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO – ISTITUTO SAMBUCHI DI FIVIZZANO”.

CUP J37B16000480001

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E PER LA DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE

CIG: 6879880095

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Sommario

ART. 1 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE	3
ART. 2 – IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO	4
ART. 3 - EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	4
ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL’ESECUZIONE DEL CONTRATTO	4
ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI	4
ART. 6 – STRUTTURA OPERATIVA	5
ART. 7 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE	6
ART. 8 – ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO	7
ART. 9 - PROPRIETA' DEGLI ELABORATI	7
ART. 10 – SUBAPPALTO	7
ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITA’ DI PAGAMENTO	7
ART. 12 – SICUREZZA	8
ART. 13 – FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI.....	8
ALLEGATO “A” CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	9
ALLEGATO “B” SCHEMA DI PARCELLA	13

ART. 1 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E PRESTAZIONI RICHIESTE

1. Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, mediante la valutazione dei criteri indicati nel presente Capitolato Prestazionale (Allegato "A") per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento denominato:

“Realizzazione nuovo polo scolastico - Istituto Sambuchi di Fivizzano”.

2. Le prestazioni oggetto dell'incarico che si intende affidare sono nel dettaglio le seguenti:

a) **Redazione del progetto definitivo** (art. 23, comma 3 e comma 7, e art. 216, comma 4, del D.Lgs 50/2016) sulla scorta del progetto di fattibilità tecnica ed economica allegato al presente Capitolato Prestazionale, con esclusione della demolizione dell'edificio esistente e della realizzazione della mielleria che sono in corso di progettazione da parte dell'Ufficio Tecnico comunale.

La fase della progettazione definitiva sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
QbII.07	Rilievi piano altimetrici
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture
QbII.13	Relazione geologica
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici
QbII.21	Relazione energetica
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

b) **Redazione del progetto esecutivo** (art. 23, comma 3 e comma 8, e art. 216, comma 4, del D.Lgs 50/2016) che verrà predisposto a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.

La fase della progettazione esecutiva sarà costituita dalle seguenti prestazioni:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto

c) Fase di **esecuzione dei lavori** (art. 101 e 111, comma 1, e art. 216, comma 17, del D.Lgs 50/2016): Servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in esecuzione comprensiva delle seguenti prestazioni:

Codice	Descrizione singole prestazioni
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
QcI.02	Liquidazione - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
QcI.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori
QcI.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

3. Il servizio comprende la predisposizione di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi necessari per l'ottenimento dei dovuti pareri / nulla osta / autorizzazioni / etc. e la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento dei pareri / nulla osta / autorizzazioni / etc. che dovranno essere richiesti a cura del contraente, nonché l'ottenimento del catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società

Multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica illuminazione, fibre ottiche, ecc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile).

4. Sono allegati alle presenti specifiche tecniche i seguenti documenti:

-progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "Realizzazione nuovo polo scolastico - Istituto Sambuchi di Fivizzano".

-delibera di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

ART. 2 – IMPORTO STIMATO DEL CORRISPETTIVO

1. Sulla base dell'importo presunto dei lavori è stato stimato l'ammontare del corrispettivo per lo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura richiesti. Ai fini della determinazione del corrispettivo sono da considerarsi le seguenti qualificazioni e importo dei lavori:

Id. OPERE come da D.M. 17/06/2016	Corrispondenze		Importi
	L. 143/49	DM 18/11/71	
E.08 Opere edili	I/c	I/b	Importo € 900.000,00
S.03 Strutture	I/g	I/b	Importo € 250.000,00
IA.02 Impianti meccanici a fluido	III/b	I/b'	Importo € 100.000,00
IA.03 Impianti elettrici	III/c	I/b'	Importo € 50.000,00
V.02 Viabilità ordinaria	VI/a	II/a	Importo € 400.000,00
TOTALE			€ 1.700.000,00

2. I corrispettivi per le prestazioni e/o servizi di cui all'art. 1 sono stati determinati in base al D.M. 17/06/2016 e sono riepilogati nella seguente tabella:

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi COMPENSI+SPESE
€79.105,81
€54.166,97
€128.886,28
€262.159,06

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ESECUZIONE DEI LAVORI

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO

In allegato "B" al presente Capitolato prestazionale è riportato lo schema di parcella relativo alle prestazioni richieste.

3. I corrispettivi (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni richieste a base d'asta ammontano complessivamente a: €262.159,06 (duecentosessantadue milacentocinquantanove/06).

ART. 3 – EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

1. Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice.

2. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente Capitolato prestazionale, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 17/06/2016, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale che sarà offerto dall'aggiudicatario.

3. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 5.

4. Per quanto concerne le prestazioni relative all'esecuzione dei lavori (direzione lavori e coordinamento alla sicurezza), l'efficacia dell'incarico è subordinata all'aggiudicazione definitiva in appalto dei lavori progettati, ai sensi dell'articolo 1353 del Codice civile. Ove tale aggiudicazione non si verifichi entro il termine di 2 (due) anni dalla data di approvazione del progetto esecutivo, l'incarico per tali mansioni cessa di avere ogni effetto fra le parti e il professionista non potrà pretendere alcun genere di compenso, rimborso o indennizzo per la parte di incarico non effettivamente espletata.

ART. 4 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il Responsabile del Procedimento (RUP) è l'ing. Giovanni Bacci, Dirigente del Comune di Fivizzano.

ART. 5 – DURATA DEL SERVIZIO, TERMINI DI CONSEGNA E PENALI

1. I tempi **posti a base di gara** per l'espletamento del servizio sono i seguenti:

a. Progettazione definitiva: **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi**

b. Progettazione esecutiva: **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi**

2. Tali termini sono soggetti a riduzione secondo quanto indicato nell'allegato "A" - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE" al presente Capitolato Prestazionale. Per quanto riguarda invece il servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il tempo è funzione della durata dei lavori e non è quindi soggetto a riduzione.
3. I termini di esecuzione dei diversi livelli di progettazione decorrono a partire dalla formale comunicazione di avvio delle singole fasi da parte del Responsabile del Procedimento (RUP).
4. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione (Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva), sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto e motivato da parte del Responsabile del Procedimento (RUP), e sono determinati dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici del Responsabile del Procedimento. Il termine per l'espletamento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è collegato alla durata dei lavori, determinata presuntivamente in 360 (trecentosessanta) giorni, oltre ai tempi della fase di collaudo. I giorni decorrono dalla data di consegna dei lavori.
5. I termini indicati per la consegna degli elaborati progettuali di cui al punto 1, sono da intendersi tassativi e indifferibili. Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato nel presente articolo, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'Amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo che sarà trattenuta dalle spettanze del professionista fino ad un massimo del 10 (dieci) per cento del corrispettivo.
6. Poiché il progetto definitivo verrà sottoposto a tutti i pareri degli Enti Terzi, l'affidatario dovrà avviare i contatti preliminari con tali Enti in tempi strettissimi, al fine di recepire le loro eventuali indicazioni nella revisione del progetto definitivo, fermo restando che la richiesta di parere avverrà dopo la consegna di una prima versione dello stesso progetto.
7. Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto del servizio o nella competenza dell'Affidatario (quali, a titolo di esempio, recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.
8. Nel caso di mancato adempimento dell'attività di direzione dei lavori (art. 101 e 111, comma 1, e art. 216, comma 17, del D.Lgs 50/2016) per mancata trasmissione della documentazione e/o inadempimento agli incarichi attribuiti, l'Amministrazione ha facoltà di applicare una penale dal 1 (uno) per mille del corrispettivo fino al limite massimo del 10 (dieci) per cento. Per inadempimento è da intendersi anche la mancata presenza in cantiere del personale indicato in offerta.
9. Nel caso di mancato adempimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per mancato adeguamento del piano di sicurezza in funzione di eventuali modifiche di lavorazioni e/o inadempimento all'incarico attribuito, l'Amministrazione ha facoltà di applicare una penale dal 1 (uno) per mille del corrispettivo fino al limite massimo del 10 (dieci) per cento. Per inadempimento è da intendersi anche la mancata presenza in cantiere del personale indicato in offerta.
10. Qualora l'aggiudicatario non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e alle indicazioni che gli verranno fornite dal Responsabile del Procedimento (RUP), quest'ultimo procederà con nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese.
11. E' facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.
12. Nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

ART. 6 – STRUTTURA OPERATIVA

1. Il numero di professionisti richiesti per l'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto è di **n. 4 (quattro) unità** comprendenti le seguenti figure professionali, che costituiranno il gruppo di lavoro **minimo**:

- n. 1 ingegnere o architetto con esperienza maturata nel campo della progettazione edilizia di cui alla tavola Z-1 del D.M. 17 giugno 2016;
- n. 1 ingegnere con esperienza maturata nel campo dell'ingegneria strutturale di cui alla tavola Z-1 del D.M. 17 giugno 2016;
- n. 1 professionista abilitato esperto in progettazione di impianti di cui alla tavola Z-1 del D.M. 17 giugno 2016;
- n. 1 geologo.
2. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale, in modo da formare un gruppo di lavoro in grado di poter svolgere tutti i servizi e firmare tutti gli elaborati richiesti per l'approvazione dei progetti.
3. In particolare dovrà essere indicato:
Professionista/i che effettuerà/anno la progettazione definitiva ed esecutiva;
Professionista che effettuerà il servizio di direttore dei lavori;
Eventuale ulteriore professionista che effettuerà l'attività di direttore operativo;
Professionista/i geologo per la progettazione geologica e la direzione operativa;
Professionista incaricato per le prestazioni di coordinatore della sicurezza avente attestato di formazione ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs 81/2008.
4. È ammessa la partecipazione anche di altri professionisti tecnici, incardinati o associati al progettista, purché in aggiunta alle professionalità minime inderogabili di cui al comma 1, fermi restando i limiti alle singole competenze professionali.
5. Tra i professionisti di cui al comma 1 deve essere individuato il soggetto (Professionista e persona fisica) incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, secondo periodo del D.Lgs 50/2016.
6. L'ufficio della direzione dei lavori è costituito al minimo dal Direttore dei Lavori e da un Direttore Operativo Geologo. Possono formare l'Ufficio di Direzione lavori anche ulteriori Direttori Operativi e/o Ispettori di Cantiere. La Direzione dei Lavori deve garantire la propria presenza in cantiere, per almeno 2 (due) giornate lavorative alla settimana per un totale di almeno 16 ore settimanali. Almeno in una delle due giornate deve essere garantita la presenza del Direttore dei Lavori per un minimo di 4 ore settimanali.
7. Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione deve garantire la propria presenza in cantiere per almeno 1 (una) giornata lavorativa alla settimana per un totale di almeno 6 ore settimanali.
8. Le presenze minime di cui ai precedenti punti 6 e 7 dovranno essere implementate, senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, in occasione delle lavorazioni più rischiose e/o importanti, ovvero delle fasi con interferenze tra varie tipologie di lavori. Tali presenze saranno registrate in apposito giornale, tenuto dal Direttore dei Lavori e consegnato al RUP mensilmente.
9. Eventuali sostituzioni dei professionisti indicati in fase di offerta dovranno essere motivate e autorizzate preventivamente dalla Stazione Appaltante.

ART. 7 – ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

1. IL Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.
2. Il Committente s'impegna, inoltre, a:
- convocare le necessarie riunioni di "Coordinamento dei sottoservizi" in relazione agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi;
 - richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico;
 - ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
 - inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;

- garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

ART. 8 – ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

1. In caso di aggiudicazione, l'affidatario dell'appalto deve costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 103 —comma 1 —del Codice. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93 —comma 7 — del Codice per la garanzia provvisoria. Detta garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12 marzo 2004, n. 123. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e la stazione appaltante, aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.
La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto.
2. Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.
3. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n. 5 (cinque) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia su supporto elettronico in formato PDF o similare (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta (relazioni, schemi grafici, tavole ecc...). Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata su supporto elettronico, anche in formato editabile: gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato editabile TXT o compatibile; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato editabile DWG, DXF, SHP o compatibili.
4. In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

ART. 9 – PROPRIETA' DEGLI ELABORATI

1. Gli elaborati e quant'altro costituente frutto dell'incarico affidato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

ART. 10 – SUBAPPALTO

1. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs 50/2016. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

ART. 11 – FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Finanziamento: La spesa è finanziata con mezzi messi a disposizione dal Consiglio dei Ministri, a seguito del terremoto del 21 giugno 2013, sulla contabilità speciale n. 5769 presso la Tesoreria dello Stato di Firenze ed assegnati alla provincia di Massa Carrara con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 4062 del 11 settembre 2015. Ai sensi della convenzione in essere sottoscritta in data 31 maggio 2016 tra Provincia di Massa Carrara e Comune di Fivizzano la gestione dell'intervento è assegnata al Comune di Fivizzano.
2. Pagamento corrispettivo progettazione: la Stazione Appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale:
 - a. per la progettazione definitiva entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto definitivo;
 - b. per la progettazione esecutiva entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali e previa formale approvazione del progetto esecutivo.
3. I compensi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno corrisposti in successivi acconti, in corrispondenza degli stati di avanzamento e proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti, fino ad un massimo del 90%. Il saldo sarà liquidato al termine del collaudo, a seguito della sua approvazione. La Stazione Appaltante liquiderà il compenso fatturato entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione dei documenti fiscali.

ART. 12 – SICUREZZA

1. Non viene redatto il documento di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) ed i costi delle misure di eliminazione o riduzione di tali rischi sono quindi pari a zero, in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3bis, del D.Lgs 81/2008:

- trattasi di contratto di prestazione di servizi di natura prevalentemente intellettuale;
- il servizio non è da svolgere presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale o Provinciale;
- non sono comunque presenti rischi da interferenze con le attività lavorative della Stazione appaltante

ART. 13 – FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.

Le spese di registro, i diritti e ogni altra spesa accessoria sono a carico dell'aggiudicatario, che dovrà effettuare per esse un congruo deposito all'atto della firma dello stesso. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio Contratti e appalti.

Il soggetto che sottoscriverà il contratto di appalto dovrà essere munito di firma digitale.

Sono pure a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.105 – comma 1 –del Codice.

A. Modalità di aggiudicazione

1. L'aggiudicazione del presente appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 3, lett. b, del D.Lgs n.50/2016. Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 verrà nominata dalla stazione appaltante una commissione giudicatrice che sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi punteggi e sub-punteggi di seguito esposti valuterà le offerte mediante i metodi sotto indicati, secondo quanto stabilito nel bando di gara.

2. Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta tecnica ed economica/tempo, è costituito da 100 punti suddivisi tra gli elementi di valutazione e rispettivi fattori ponderali di seguito indicati, garantendo, in conformità a quanto indicato all'art. 95, comma 6, il miglior rapporto qualità prezzo:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattori ponderali	
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta dalla documentazione di un numero massimo di tre servizi svolti, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal DM 17/06/2016	Pa	32
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio	Pb	40
C	Ribasso percentuale unico sull'importo dei corrispettivi a base d'asta	Pc	23
D	Ribasso percentuale sul tempo	Pd	5

B. Criteri e sub-criteri di valutazione dell'offerta tecnica

1. La commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali con i relativi sub-criteri e sub-pesi riportati nella seguente tabella:

Tabella A - OFFERTA TECNICA			
CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE			
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Sub-pesi	Peso
A1	Professionalità desunta dalla documentazione dei servizi svolti e valutata con riferimento alla capacità progettuale a livello architettonico e dell'inserimento nel contesto urbano/paesaggistico dell'intervento.	9	32
A2	Professionalità desunta dalla documentazione dei servizi svolti e valutata con riferimento alla capacità progettuale a livello costruttivo e strutturale.	9	
A3	Professionalità desunta dalla documentazione dei servizi svolti e valutata con riferimento alla capacità progettuale a livello impiantistico.	6	
A4	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunte dalla documentazione dei servizi svolti con particolare riferimento alle soluzioni progettuali adottate nella realizzazione di interventi affini sotto i profili: - della minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione e dei consumi energetici.	6	
A5	Completezza, chiarezza espositiva e coerenza della documentazione presentata	2	
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Sub-pesi	Peso
B1	Individuazione ed approccio metodologico alle problematiche da affrontare e proposte risolutive delle stesse, in riferimento alle caratteristiche delle opere da progettare e dei lavori da dirigere, rispetto al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, anche con eventuali proposte ritenute migliorative rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato.	10	40
B2	Le modalità di esecuzione del servizio di progettazione anche con riguardo all'articolazione temporale delle fasi previste, evidenziando le modalità di interazione/integrazione con la committenza, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.	6	
B3	Le modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere, alle maggiori presenze in cantiere rispetto ai minimi previsti in capitolato, alle modalità di interazione/integrazione con la committenza.	8	
B4	Le risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio con rispettive qualifiche professionali e principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto. L'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione. Sarà valutata positivamente la partecipazione nel team di un giovane professionista laureato iscritto al relativo ordine professionale da meno di 5 anni (art. 95, comma 13, D.Lgs 50/2016).	6	

B5	Presentazione di elementi innovativi e/o tecnologici che non comportino aggravii di costi per la stazione appaltante e che, viceversa, consentano la realizzazione di maggiori quantità di lavori, rispetto a quanto indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica in riferimento specificatamente a: - utilizzo di metodologie e/o tipologie costruttive, anche innovative, che consentano di conseguire economie di tempi in fase di esecuzione dei lavori - durabilità delle opere e degli impianti - facilità di manutenzione	8	
B6	Completezza, chiarezza espositiva e coerenza della documentazione presentata	2	

C. Offerta economica e temporale

1. I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo complessivo, pari ad **€262.159,06**. Non sono previste offerte in aumento.

2. Al tempo stimato come necessario per l'espletamento del servizio di progettazione, pari a complessivamente a 115 (centoquindici) giorni, è applicabile una riduzione in misura massima del 30% tenuto conto della tipologia dell'intervento.

D. Metodo per l'attribuzione dei punteggi

1. Metodo per l'attribuzione del punteggio: l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

Dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo

A_i, B_i, C_i e **D_i** sono i coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente iesimo. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a, P_b, P_c e **P_d** sono i pesi o punteggi attribuiti al requisito indicati nella tabella degli elementi di valutazione in prima pagina dell'allegato.

2. La determinazione del punteggio relativo ai criteri di natura qualitativa (elementi A e B) verrà effettuata con il seguente metodo:

-attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 per ogni elemento (sub criterio) qualitativo;

-determinazione dei coefficienti definitivi ottenuti come media del coefficiente di ciascun commissario (con arrotondamento alla terza cifra decimale dopo la virgola);

-i coefficienti come sopra determinati vengono moltiplicati per il peso attribuito a ciascun sub criterio di valutazione ottenendo il punteggio provvisorio di ogni sub criterio espresso con tre cifre decimali;

-per ogni sub criterio, il concorrente che ha ottenuto il punteggio provvisorio maggiore ottiene il punteggio massimo previsto per il sub criterio; i rimanenti concorrenti ottengono punteggi rapportati a questo, in misura proporzionale applicando il principio di riparametrazione;

-sommando i punteggi parziali di ogni sub criterio si ottiene il punteggio totale provvisorio del concorrente relativamente all'elemento di valutazione (criterio) qualitativa considerato;

-per ogni criterio, il concorrente che ha ottenuto il punteggio totale provvisorio maggiore ottiene il punteggio massimo previsto per il criterio; i rimanenti concorrenti ottengono punteggi rapportati a questo, in misura proporzionale applicando il principio di riparametrazione;

3. Ogni elemento di valutazione (sub criterio) di natura qualitativa sarà misurato secondo i seguenti criteri motivazionali:

Coefficiente	Criterio motivazionale - Giudizio della proposta
0,0	Assente – Completamente negativo
0,1	Quasi del tutto assente - Quasi completamente negativo
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Appena insufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

4. Elemento prezzo: ai fini della determinazione del coefficiente C_i relativo all'elemento prezzo sarà applicata la formula seguente:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

5. Elemento tempo: ai fini della determinazione del coefficiente D_i , relativo all'elemento "D" del presente Capitolato prestazionale, sarà utilizzata la seguente formula:

$D_i = T_i / T_{medio}$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno.

In caso di ribassi percentuali superiori al 30% sarà comunque assunto il valore del detto limite percentuale, anche per il calcolo di T_{medio} .

6. Aggiudicazione: risulterà aggiudicatario dell'appalto il concorrente che avrà ottenuto il punteggio totale K_i maggiore. In caso di parità di punteggio totale sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica e, in caso di parità dell'offerta tecnica, il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta prezzo. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

E. Contenuto dell'Offerta Tecnica (peso 72 punti)

1. La busta dell'offerta tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta Tecnica, costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione degli elementi riportati nella "TABELLA A – OFFERTA TECNICA". L'offerta tecnica deve contenere la seguente documentazione:

a. Relazione "A – professionalità e adeguatezza dell'offerta"

La professionalità e adeguatezza dell'offerta sarà desunta dalla documentazione descrittiva, grafica e fotografica, di un numero massimo di 3 servizi ritenuti dal concorrente significativi della capacità di realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini/analoghi a quelli oggetto dell'affidamento ed espletati direttamente da parte del concorrente o da parte di un professionista incardinato nella struttura del concorrente, quale titolare, associato, socio o direttore tecnico o componente del RTP.

La documentazione dovrà essere raccolta in una relazione descrittiva numerata denominata "**relazione A - professionalità e adeguatezza dell'offerta**" che dovrà essere articolata in capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione (A) indicati nella tabella A in modo da consentirne un'ottimale leggibilità, composta complessivamente da non più di 10 (dieci) cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata). Inoltre deve essere allegata documentazione grafica costituita da non più di 3 (tre) cartelle formato A3 o 6 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata) per ognuno dei servizi prestati (massimo complessivo di 9 cartelle formato A3 o 18 cartelle formato A4). Le ulteriori cartelle in esubero, rispetto al numero massimo richiesto, non verranno prese in esame, seguendo il criterio della impaginazione di presentazione.

E' esclusa dal conteggio eventuale documentazione fotografica allegata.

Nella documentazione grafica, per ciascun servizio presentato, dovrà essere riportata, in una delle cartelle relative al servizio una descrizione sintetica dell'intervento che renda conto di:

- ID opere, classe e categoria, grado di complessità (ai sensi del Decreto 17/06/2016);
- nominativo esecutore/i delle varie prestazioni svolte;
- importo dei lavori;
- breve descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati;
- presenza e numero di varianti, collaudi, proroghe, ritardi, SAL;
- nome della stazione appaltante e localizzazione dell'intervento;
- nominativo del Rup e suoi recapiti nel caso di committente pubblico.

Si precisa che nella valutazione dell'elemento "**A – professionalità e adeguatezza dell'offerta**" saranno maggiormente considerati i progetti che siano stati redatti dai professionisti indicati quali responsabili delle attività di progettazione edile, strutturale e impiantistica, oggetto di gara, essendo di minor interesse l'esame dei progetti redatti da professionisti che non siano responsabili delle fasi progettuali oggetto di gara.

b. Relazione “B – caratteristiche metodologiche dell’offerta”

Le caratteristiche metodologiche dell’offerta saranno desunte dall’illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del servizio. Tali caratteristiche verranno descritte in una relazione tecnico illustrativa, composta da massimo 15 cartelle formato A3 ovvero 30 cartelle formato A4 (ciascuna di una sola facciata) eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio, tabelle, ecc. inclusi nel numero totale delle cartelle sopraindicato. Le ulteriori cartelle in esubero al numero massimo richiesto non verranno prese in esame, seguendo il criterio della impaginazione presentata. La documentazione dovrà essere raccolta in un’unica relazione denominata **“relazione B – caratteristiche metodologiche dell’offerta”** che dovrà essere **tassativamente** articolata in capitoli corrispondenti agli elementi di valutazione relativi ai criteri e sub-criteri B in modo da consentirne una ottimale leggibilità.

Le relazioni richieste dovranno essere numerate e si precisa che non sono computate nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegate alle relazioni stesse.

A pena di esclusione tutta la documentazione costituente “offerta tecnica” non deve contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico o sui tempi di esecuzione.

ALLEGATO "B" – SCHEMA DI PARCELLA

CALCOLO PARCELLA NUOVO POLO SCOLASTICO DI FIVIZZANO

RIEPILOGO COMPENSI PER FASE PRESTAZIONALE									
ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opereV	Parametro basesingole opereP	Grado di complessitàG	Prestazione affidateQ	Sommatoria prestazioni Qi	Compensi(al netto delle spese)CP= V x P x G x Qi	SpeseS= CP x 0,15=15%	CorrispettiviCP + S
Fase: b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
S.03	STRUTTURE	€ 250.000,00	9,93%	0,95	QbII.16, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.12, QbII.13	0,61	€ 14.482,53	€ 2.172,38	€ 16.654,91
E.08	EDILIZIA	€ 900.000,00	9,59%	0,95	QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.07, QbII.13	0,47	€ 38.734,01	€ 5.810,10	€ 44.544,11
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,20%	1,15	QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.01, QbII.05, QbII.23	0,35	€ 3.259,26	€ 488,89	€ 3.748,15
IA.02	IMPIANTI	€ 100.000,00	13,00%	0,85	QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.01, QbII.05, QbII.23	0,35	€ 3.867,50	€ 580,13	€ 4.447,63
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	€ 400.000,00	10,47%	0,45	QbII.01, QbII.05, QbII.23, QbII.07, QbII.13	0,45	€ 8.444,36	€ 1.266,65	€ 9.711,01
PARZIALI PROGETTO DEFINITIVO							€ 68.787,66	€ 10.318,15	€ 79.105,81
Fase: b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
S.03	STRUTTURE	€ 250.000,00	9,93%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.11	0,43	€ 10.024,56	€ 1.503,68	€ 11.528,24
E.08	EDILIZIA	€ 900.000,00	7,15%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.11	0,39	€ 23.849,80	€ 3.577,47	€ 27.427,27
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,20%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.11	0,41	€ 3.817,99	€ 572,70	€ 4.390,69
IA.02	IMPIANTI	€ 100.000,00	13,00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.11	0,41	€ 4.530,50	€ 679,58	€ 5.210,08
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	€ 400.000,00	8,74%	0,45	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07, QbIII.11	0,31	€ 4.878,87	€ 731,83	€ 5.610,70
PARZIALI PROGETTO ESECUTIVO							€ 47.101,71	€ 7.065,26	€ 54.166,97
Fase: c. I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
S.03	STRUTTURE	€ 250.000,00	9,93%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12,	0,79	€ 18.728,23	€ 2.809,23	€ 21.537,46
E.08	EDILIZIA	€ 900.000,00	9,59%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12,	0,74	€ 61.008,04	€ 9.151,21	€ 70.159,24
IA.03	IMPIANTI	€ 50.000,00	16,20%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,70	€ 6.471,96	€ 970,79	€ 7.442,75
IA.02	IMPIANTI	€ 100.000,00	13,00%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12	0,70	€ 7.679,75	€ 1.151,96	€ 8.831,71
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	€ 400.000,00	10,49%	0,45	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.04, Qcl.10, Qcl.11, Qcl.12, Qcl.05.01, Qcl.09	0,96	€ 18.187,05	€ 2.728,06	€ 20.915,11
PARZIALI ESECUZIONE LAVORI							€ 112.075,03	€ 16.811,25	€ 128.886,28
TOTALI							€ 227.964,40	€ 34.194,66	€ 262.159,06